

# مدير الإنشاءات المعتمد

كوالالمبور - ماليزيا

11 - May 2026 - 15 - May 2026

\$5,800

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة:

تُعد إدارة المشاريع الإنشائية من أهم عناصر نجاح أي مشروع، حيث تتطلب كفاءة عالية في التخطيط والتنظيم والتنفيذ. يلعب مدير المشروع دوراً محورياً في ضمان إنجاز المشاريع في الوقت المحدد، ضمن الميزانية المقررة، وبالجودة المطلوبة. تقدم دورة مدير الإنشاءات المعتمد من مركز جنتكس للتدريب برنامجاً متخصصاً يهدف إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لإدارة المشاريع الإنشائية بكفاءة واحترافية.

خلال خمسة أيام، سيتعلم المشاركون كيفية التعامل مع تحديات إدارة التكاليف، وجدولة المشاريع، والالتزام بمعايير السلامة، وإدارة العقود، والتواصل مع أصحاب المصلحة. كما تركز الدورة على تنمية مهارات القيادة وحل المشكلات وصنع القرار، مما يتيح للمشاركين القدرة على مواجهة التحديات المتنوعة التي قد تواجههم في مواقع العمل.

## أهداف دورة مدير الإنشاءات المعتمد:

- فهم دور ومسؤوليات مدير الإنشاءات في مختلف مراحل المشروع.
- اكتساب مهارات متقدمة في تخطيط وجدولة المشاريع.
- تطبيق استراتيجيات فعّالة لإدارة التكاليف وتقليل المخاطر المالية.
- التعرف على أساسيات إدارة العقود والمشتريات في المشاريع الإنشائية.
- تطوير القدرة على تحديد وإدارة المخاطر المحتملة.
- تعزيز مهارات القيادة والتواصل مع الفرق وأصحاب المصلحة.
- رفع مستوى الوعي بالسلامة وتطبيق أفضل الممارسات في مواقع العمل.



- تطبيق إجراءات ضبط الجودة لتحقيق معايير البناء المطلوبة.
- الاستفادة من التقنيات الحديثة لزيادة كفاءة إدارة المشاريع.

## منهجية الدورة:

تعتمد الدورة على المحاضرات التفاعلية، والمناقشات الجماعية، والتمارين العملية، ودراسة الحالات الواقعية لتعزيز مشاركة المتدربين وربط المفاهيم النظرية بالتطبيق العملي.

## الفئات المستهدفة:

- مدراء المشاريع الإنشائية
- المهندسون ومدراء المشاريع
- مشرفو المواقع
- المعماريون والمصممون
- المقاولون والمقاولون الفرعيون
- العاملون في المشتريات وإدارة العقود

## محتوى دورة مدير الإنشاءات المعتمد:

### اليوم الأول: أساسيات إدارة المشاريع الإنشائية

- دور وأهمية إدارة الإنشاءات



- فهم دورة حياة المشروع
- المسؤوليات الرئيسية لمدير المشروع
- مقدمة في التخطيط والجدولة
- أساسيات القيادة والتواصل في المشاريع

## اليوم الثاني: تخطيط وجدولة المشاريع

- هيكل تجزئة العمل وأساليب الجدولة
- استخدام المخططات الزمنية ttnaG ,MPC ,TREP
- إدارة المدد الزمنية والأنشطة الحرجة
- تخصيص الموارد بفعالية
- متابعة تقدم المشروع وإعداد التقارير

## اليوم الثالث: إدارة التكاليف والعقود

- أساسيات تقدير التكاليف الإنشائية
- إعداد الميزانيات واستراتيجيات ضبط التكاليف
- إدارة المشتريات والعقود الإنشائية
- الالتزامات التعاقدية وحل النزاعات
- دراسة حالات عملية في الإدارة المالية للمشاريع



## اليوم الرابع: إدارة المخاطر والجودة والسلامة

- تحديد وتحليل المخاطر المحتملة
- وضع استراتيجيات للتقليل من المخاطر
- ضمان الجودة وإجراءات ضبطها
- معايير الصحة والسلامة في المشاريع الإنشائية
- بناء ثقافة السلامة في مواقع العمل

## اليوم الخامس: القيادة والتقنية وتكامل المشاريع

- قيادة الفرق وإدارة أصحاب المصلحة
- صنع القرار وحل المشكلات في المشاريع المعقدة
- استخدام التكنولوجيا في إدارة المشاريع MIB، برامج الإدارة
- دمج التخطيط والتكاليف والمخاطر والجودة لضمان النجاح
- مناقشة ختامية ودروس مستفادة

**الخاتمة:**

# LEARN BOLD. LEAD BEYOND

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA  
Info@gentextraining.com



عند إتمام دورة مدير الإنشاءات المعتمد مع مركز جنتكس للتدريب، سيكتسب المشاركون معرفة شاملة ومهارات عملية تعزز قدرتهم على إدارة المشاريع بكفاءة عالية. تساعد هذه الدورة المهنيين على مواجهة التحديات وتحقيق نتائج ناجحة وإضافة قيمة في جميع مراحل المشاريع الإنشائية.

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER