

# دورة محلل النمذجة المالية والتقييم AVMF

دبي - الإمارات العربية المتحدة

23 - Aug 2026 - 27 - Aug 2026

\$5,800

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة

تعتبر النمذجة المالية وتقييم القيمة من المهارات الأساسية للمحترفين في مجال المالية، حيث تتيح لهم تحليل البيانات المالية، وإنشاء التوقعات، واتخاذ قرارات استثمارية مدروسة. تقدم مركز جنتكس للتدريب دورة محلل النماذج والتقييم المالي AVMF لمنح المشاركين المعرفة والمهارات العملية التي تمكنهم من بناء نماذج مالية احترافية وتنفيذ عمليات التقييم بفعالية. على مدار خمسة أيام تدريبية، سيستكشف المشاركون الأساليب الرئيسية، وأفضل الممارسات في الصناعة، والتمارين التطبيقية لبناء نماذج مالية شاملة. بنهاية الدورة، سيتمكن الحاضرون من إنشاء نماذج مالية منظمة، وإجراء تحليلات التقييم، ودعم القرارات الاستراتيجية بثقة.

## أهداف دورة محلل النمذجة المالية والتقييم AVMF

- فهم أساسيات النمذجة المالية وتطبيقاتها في مختلف القطاعات.
- تعلم كيفية إنشاء القوائم المالية المتكاملة باستخدام أفضل تقنيات النمذجة.
- تطبيق طرق التقييم المختلفة مثل التدفقات النقدية المخصومة FCD ، وتحليل الشركات المقارنة ACC ، والمعاملات السابقة.
- تطوير المهارات في استخدام ICFE لتوظيف النمذجة المالية.
- استكشاف تحليل المخاطر والنمذجة السيناريوهات وتحليل الحساسية.
- تقييم الصحة المالية للشركات وفرص الاستثمار.
- تنفيذ دراسات حالة عملية لتعزيز التعلم والتطبيق العملي.
- إتقان أفضل الممارسات لبناء نماذج مالية ديناميكية وخالية من الأخطاء.



## منهجية الدورة

تعتمد هذه الدورة على المحاضرات التفاعلية، ودراسات الحالة، والتمارين العملية، والأمثلة الواقعية لضمان تطوير مهارات النمذجة العالية.

## الفئات المستهدفة

- المتخصصين في المالية والمحليين الماليين
- المصرفيين الاستثماريين ومحليي أبحاث الأسهم
- محترفي التمويل المؤسسي
- المحاسبين والمراقبين الماليين
- مستشاري الأعمال والمحليين الاستراتيجيين
- رواد الأعمال وأصحاب الأعمال

## محتوى دورة محل النمذجة المالية والتقييم AVMF

### اليوم الأول: مقدمة في النمذجة المالية

- نظرة عامة على النمذجة المالية وتطبيقاتها
- هيكل النماذج المالية وأفضل الممارسات
- وظائف IECX الأساسية للنمذجة المالية



- بناء القوائم المالية قائمة الدخل، الميزانية العمومية، قائمة التدفقات النقدية

## اليوم الثاني: تقنيات التنبؤ وبناء الافتراضات

- فهم المحركات المالية الرئيسية والافتراضات

- تقنيات التنبؤ بالإيرادات والتكاليف

- نموذج رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية

## اليوم الثالث: تقييم التدفقات النقدية المخصومة FCD

- مبادئ التقييم وأهم طرقه

- بناء نموذج FCD شامل

## اليوم الرابع والخامس: التحليل المقارن وتحليل الحساسية

- اختيار الشركات المقارنة وحساب مضاعفات التقييم

- تحليل السيناريوهات واختبار الضغوط

**LEARN BOLD. LEAD BEYOND**

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA  
Info@gentextraining.com



## الخاتمة

من خلال إكمال هذه الدورة بنجاح، سيحصل المشاركون على فهم معمق للنمذجة المالية وتقنيات التقييم ودعم القرارات الاستراتيجية. سيتمكنون من بناء نماذج مالية دقيقة، وتحليل البيانات المالية بفعالية، وتقديم رؤى مالية مستنيرة لدعم قرارات الأعمال. كما سيتعرفون على أفضل الممارسات في الصناعة، مما يعزز مهاراتهم في تقييم الشركات وإدارة المخاطر المالية.

بفضل التدريب المتخصص المقدم من مركز جنتكس للتدريب، سيتمكن المشاركون من تطبيق ما تعلموه في بيئات العمل الحقيقية، مما يساهم في تطوير مسيرتهم المهنية وتعزيز قدرتهم على اتخاذ قرارات مالية مبنية على أسس قوية.

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER