

# تقنيات التحليل العالي



سيدني - أستراليا

09 - Nov 2026 - 13 - Nov 2026

\$6,000

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة

في عالم الأعمال القائم على البيانات اليوم، تعد القدرة على تحليل المعلومات المالية بشكل فعال أمراً بالغ الأهمية لاتخاذ قرارات مستنيرة. هذا البرنامج المكثف الذي يستمر خمسة أيام، والذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب، يزود المشاركين بمجموعة أدوات شاملة لتقنيات التحليل المالي. من خلال الغوص العميق في المقاييس الرئيسية، وأساليب التقييم، وقياس الصناعة، يكتسب المشاركون القدرة على تقييم الصحة المالية للشركة، وتحديد فرص الاستثمار، والمساهمة بشكل هادف في التخطيط المالي الاستراتيجي.

## أهداف دورة تقنيات التحليل المالي:

- إتقان البيانات المالية الأساسية بيان الدخل، الميزانية العمومية، بيان التدفق النقدي وتقنيات تحليلها.
- استخدام النسب المالية بشكل فعال لتقييم الربحية والسيولة والملاءة والكفاءة.
- توظيف معايير الصناعة لتقييم أداء الشركة مقارنة بالمنافسين.
- التعرف على مفهوم القيمة الزمنية للنقود MVT وتطبيقاتها في التحليل المالي.
- إجراء تحليل متعمق للبيانات المالية لتقييم الوضع المالي للشركة وملف المخاطر.
- استخدام طرق التقييم مثل التدفق النقدي المخصوم FCD والتقييم على أساس المضاعفات لتقدير القيمة الجوهرية للشركة.
- تحليل اتجاهات الأداء المالي وتحديد المحركات الرئيسية للربحية والنمو.
- فهم تأثير الرافعة المالية على ملف تعريف المخاطر والعوائد للشركة.
- تطوير القدرة على تقييم المعلومات المالية بشكل نقدي وتحديد العلامات الحمراء المحتملة.



- تعزيز مهارات الاتصال لتقديم نتائج التحليل المالي بشكل فعال إلى أصحاب المصلحة.

## منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي منهجاً يركز على المشاركين ويمزج بين المحاضرات ودراسات الحالة الواقعية والمناقشات الجماعية وتمارين النمذجة المالية. يشارك المشاركون بنشاط في محاكاة تحليل البيانات المالية، وسيناريوهات تقييم الشركة، وأنشطة قياس الأداء في الصناعة. ومن خلال التعلم التجريبي وتوجيهات الخبراء من المدربين ذوي الخبرة، يقوم المشاركون بصقل مهاراتهم في التحليل المالي واكتساب الثقة لاتخاذ قرارات مالية مستنيرة.

## الفئات المستهدفة

- المهنيون الذين يسعون إلى تعزيز قدراتهم في التحليل المالي من أجل اتخاذ قرارات أفضل.
- محلو الأعمال ومدبرو المشاريع ومحترفو الاستثمار الذين يحتاجون إلى مهارات تحليل مالي متقدمة.
- رواد الأعمال وأصحاب الأعمال الطموحين الذين يحتاجون إلى تحليل الاستثمارات المحتملة.
- متخصصو المبيعات والتسويق الذين يحتاجون إلى فهم الآثار المالية لقرارات العمل.
- أي شخص يطمح إلى الحصول على ميزة تنافسية من خلال خبرة التحليل المالي.

## محتوى دورة تقنيات التحليل المالي:



## اليوم الأول: توضيح عن البيانات المالية وتحليل النسب

- تحسين فهمك للبيانات المالية بيان الدخل، الميزانية العمومية، بيان التدفق النقدي
- توظيف النسب المالية للتحليل المالي الشامل الربحية، السيولة، الملاءة، الكفاءة
- الاستفادة من معايير الصناعة لتقييم أداء الشركة وميزتها التنافسية

## اليوم الثاني: القيمة الزمنية مقابل المال وأساسيات تقييم

### الاستثمار

- إتقان مفهوم القيمة الزمنية للنقود MVT لتطبيقات التحليل المالي
- فهم طريقة تقييم التدفق النقدي المخصوم FCD .
- استكشاف طرق التقييم المستندة إلى المضاعفات نسبة السعر إلى الربحية، ADTIBE/VE وتطبيقاتها

## اليوم الثالث: إجراء تحليل متعمق للبيانات المالية

- تحليل الاتجاهات في البيانات المالية لتحديد محركات الأداء والمخاطر
- تقييم الوضع المالي للشركة من خلال التحليل الشامل للقوائم المالية
- تحديد العلامات الحمراء المحتملة والتحقيق في مجالات الاهتمام



## اليوم الرابع: الرافعة المالية وتحليل المخاطر وتطبيقات التقييم

- فهم تأثير الرافعة المالية على ملف المخاطر والعوائد للشركة
- استخدام تقنيات التحليل المالي لتقييم مخاطر وفرص الاستثمار
- تطبيق أساليب التقييم لتقدير القيمة الجوهرية واتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة

## اليوم الخامس: عرض نتائج التحليل المالي وبناء مهاراتك

- تطوير مهارات الاتصال الفعال لتقديم التحليل المالي المعقد لأصحاب المصلحة
- تحسين تقنيات التحليل المالي من خلال دراسات الحالة وتمارين الممارسة
- بناء أساس قوي للتطوير المستمر في التحليل المالي

## الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، سيكون المشاركون قد اكتسبوا إتقاناً لتقنيات التحليل المالي. وسيكونون مجهزين لإجراء تقييم نقدي للبيانات المالية، وإجراء تحليل متعمق للشركة، والمساهمة برؤى قيمة في اتخاذ القرارات المالية الاستراتيجية. وستتمكنهم مجموعة المهارات المعززة هذه من التنقل في المشهد المالي بثقة وتقديم مساهمات مؤثرة داخل مؤسساتهم.