

تقنيات إدارة المباني المتقدمة



GENTEX[®]
TRAINING CENTER



المقدمة

في العمل التجاري التنافسي اليوم، يعد ضمان عمليات البناء الفعالة والمستدامة أمراً بالغ الأهمية. يزود هذا البرنامج المكثف الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب لمدة خمسة أيام المشاركين بالمعرفة المتقدمة والمهارات العملية لتحسين أداء البناء. من خلال استكشاف شامل لاستراتيجيات إدارة الطاقة، وممارسات الصيانة الوقائية، والتقنيات الناشئة، يكتسب المشاركون القدرة على تقليل تكاليف التشغيل، وتعزيز راحة الركاب، وإطالة عمر أنظمة البناء.

أهداف دورة تقنيات إدارة المباني المتقدمة:

- إتقان المبادئ المتقدمة لإدارة الطاقة في المباني لتحسين الكفاءة وتوفير التكاليف.
- استخدام أدوات وتقنيات إدارة الطاقة لمراقبة استهلاك الطاقة في المباني وتحليله وتحسينه.
- تطوير وتنفيذ خطط الصيانة الوقائية لتقليل وقت التوقف عن العمل وزيادة عمر المعدات وتقليل تكاليف الإصلاح.
- توظيف استراتيجيات لتحسين جودة الهواء الداخلي والراحة الحرارية من أجل بيئة بناء صحية ومنتجة.
- فهم وتطبيق قوانين ولوائح البناء المتعلقة بكفاءة الطاقة واستدامتها.
- استكشاف تقنيات إدارة المباني الناشئة على سبيل المثال، أنظمة أتمتة المباني، وإنترنت الأشياء وإمكاناتها لتعزيز أداء المبنى.
- تطوير استراتيجيات اتصال فعالة للتعاون مع المستأجرين والشاغلين وأطقم الصيانة.
- تحليل دراسات الحالة الواقعية للتنفيذ الناجح لتقنيات إدارة المباني المتقدمة.
- قم بصياغة خطة عمل مخصصة لتحسين أداء البناء داخل مؤسستك.



منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي نهجاً يركز على المشاركين. فهو يمزج بين محاضرات من المتخصصين ذوي الخبرة في إدارة المباني ودراسات الحالة الواقعية والمناقشات الجماعية والتمارين العملية. يشارك المشاركون بنشاط في عمليات محاكاة تدقيق الطاقة، وورش عمل تطوير خطة الصيانة الوقائية، وعروض التكنولوجيا، وأنشطة لعب الأدوار القائمة على السيناريوهات. من خلال التعلم التجريبي، يكتسب المشاركون المهارات العملية والمعرفة النظرية اللازمة ليصبحوا مشرفين فعالين على البناء، مما يساهم بشكل كبير في بيئة مبنية أكثر استدامة وفعالية من حيث التكلفة.

الفئات المستهدفة

- يسعى مديرو المباني ومديرو العقارات ومشرفو المرافق إلى تعزيز مهاراتهم في إدارة المباني.
- فنيو ومهندسو الصيانة المهتمون بأفضل ممارسات الصيانة الوقائية.
- يهدف متخصصو الاستدامة ومشرفين لطاقة إلى تحسين كفاءة استخدام الطاقة في المباني.
- يسعى أصحاب المباني والمتخصصون في مجال العقارات إلى تحسين أداء المبنى وتسويقه.
- أي شخص يطمح إلى أن يصبح محترفاً في إدارة المباني مع التركيز على الكفاءة والاستدامة.

محتوى دورة تقنيات إدارة المباني المتقدمة:



اليوم الأول: بناء كفاءة استخدام الطاقة: إتقان الأساسيات

- استكشاف المبادئ الأساسية لإدارة الطاقة في المباني لتحسين الكفاءة وتوفير التكاليف
- الاستفادة من عمليات تدقيق الطاقة لتحديد فرص التحسين
- تنفيذ استراتيجيات توفير الطاقة للإضاءة وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء وأغلفة المبنى

اليوم الثاني: الصيانة الوقائية : الخطط الاستباقية

- تطوير خطط الصيانة الوقائية الفعالة لأنظمة ومعدات البناء
- استخدام برامج وأدوات إدارة الصيانة لتتبع الجداول الزمنية وأوامر العمل
- تنفيذ تقنيات الصيانة التنبؤية لتوقع أعطال المعدات ومنعها

اليوم الثالث: تحسين البيئة الداخلية: الراحة والاستدامة

- فهم جودة الهواء الداخلي QAI وتأثيرها على صحة شاغليه وإنتاجيتهم
- توظيف استراتيجيات التحكم في درجة الحرارة والرطوبة والتهوية لتحقيق الراحة الحرارية
- تنفيذ الممارسات المستدامة لعمليات تنظيف وصيانة المباني

اليوم الرابع: قوانين ولوائح البناء: التنقل في المناظر الطبيعية

- فهم قوانين ولوائح البناء الرئيسية المتعلقة بكفاءة الطاقة والاستدامة
- تنفيذ استراتيجيات لضمان الامتثال للقانون أثناء عمليات البناء والصيانة



- استكشاف أنظمة تصنيف المباني الخضراء على سبيل المثال، DEEL وفوائدها لأداء المبنى

اليوم الخامس: البناء من أجل المستقبل: التكنولوجيا والتعاون

- استكشاف تقنيات إدارة المباني الناشئة SAB، ToI ودورها في التحسين

- استخدام تحليلات البيانات ونمذجة معلومات البناء MIB لتعزيز عملية اتخاذ القرار

- تطوير استراتيجيات الاتصال للتعاون الفعال مع المستأجرين والشاغلين وأطقم الصيانة

الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، يكتسب المشاركون المعرفة والمهارات العملية اللازمة ليصبحوا متخصصين في إدارة المباني أكفاء ومتطلعين إلى المستقبل. وسيتم تجهيزها لتحسين أنظمة البناء، وتقليل التأثير البيئي، وضمان القيمة طويلة المدى واستدامة البيئة المبنية. وتمكنهم هذه المعرفة المعززة من اتخاذ قرارات مثالية، وتنفيذ تدابير لتوفير التكاليف، والمساهمة في مستقبل أكثر استدامة للمباني.