

# تشغيل وصيانة المرافق المستدامة

فيينا - النمسا

05 - Oct 2026 - 09 - Oct 2026

\$6,000

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة

في عالم اليوم الواعي بيئياً، تعطي الشركات الأولوية بشكل متزايد للممارسات المستدامة. هذه الدورة المكثفة لمدة خمسة أيام، والتي يقدمها مركز جينتكس للتدريب، تزود مديري المرافق والموظفين بالمعرفة والمهارات اللازمة لتنفيذ وصيانة العمليات المستدامة داخل منشآتهم. من خلال ورش العمل التفاعلية ودراسات الحالة الجذابة وعمليات المحاكاة الواقعية، ستكتسب فهماً شاملاً لمبادئ الاستدامة الرئيسية. سوف تستكشف أفضل الممارسات للحفاظ على الموارد، وكفاءة الطاقة، وإدارة المرافق المسؤولة بيئياً. بحلول ختام البرنامج، سيتم تمكينك للمساهمة في مستقبل أكثر استدامة لمؤسستك من خلال تحسين عمليات المنشأة وتقليل التأثير البيئي.

## أهداف دورة تشغيل وصيانة المرافق المستدامة:

- إتقان المبادئ والأطر الأساسية لعمليات وصيانة المرافق المستدامة.
- تطوير فهم قوي للأثر البيئي للمباني والمرافق.
- استكشاف أفضل الممارسات لكفاءة الطاقة، والحفاظ على المياه، واستراتيجيات الحد من النفايات.
- تعلم أفضل الممارسات لتنفيذ وصيانة مواد وتقنيات البناء المستدامة.
- وضع استراتيجيات لدمج الاستدامة في برامج الصيانة الوقائية.
- احصل على رؤى حول سلوك الشاغلين واستراتيجيات تعزيز الممارسات المستدامة داخل المرافق.
- تحليل دراسات الحالة الواقعية للمناهج الناجحة وغير الناجحة للإدارة المستدامة للمرافق.
- صياغة استراتيجية مستنيرة لتطوير وتنفيذ خطة عمليات وصيانة مستدامة للمنشأة.



## منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي نهجا يركز على المشاركين. فهو يمزج بين محاضرات كبار خبراء الاستدامة وورش العمل الجذابة والمناقشات الجماعية وتحليل دراسات الحالة ومحاكاة تحديات الاستدامة في العالم الحقيقي وتطوير وتقديم خطط إدارة المرافق المستدامة وفرص لاستكشاف أدوات وتقنيات الاستدامة العملية. ويشارك المشاركون بنشاط في تحليل بيانات استهلاك الطاقة، ومناقشة أفضل الممارسات للمشتريات الخضراء، وصياغة استراتيجيات للتغلب على التحديات في تنفيذ الممارسات المستدامة. ومن خلال التعلم التجريبي، يكتسب المشاركون الأدوات العملية والمعرفة النظرية اللازمة ليصبحوا مساهمين قيمين في بناء مستقبل أكثر استدامة لمرافقهم.

## الفئات المستهدفة

- يسعى مديروا المرافق ومشغلو المباني وموظفوا الصيانة إلى تعزيز معارفهم ومهاراتهم في الإدارة المستدامة للمرافق.
- مديروا العقارات والمهندسون المعماريون والمهندسون المهتمين بدمج مبادئ الاستدامة في تصميم المباني وعملياتها.
- يسعى متخصصوا الاستدامة ومسؤولوا الامتثال البيئي ومديروا الطاقة إلى المساهمة في تحقيق أهداف الاستدامة التنظيمية من خلال إدارة المرافق.
- قادة الأعمال وصناع القرار المهتمين بفهم فوائد واستراتيجيات تنفيذ الممارسات المستدامة داخل منشآتهم.



- أي شخص مهتم بتطوير المعرفة والمهارات اللازمة للتغلب على تعقيدات عمليات تشغيل المرافق المستدامة وصيانتها والمساهمة في مستقبل أكثر مسؤولية من الناحية البيئية.

## محتوى دورة تشغيل وصيانة المرافق المستدامة

### اليوم الأول: ضرورة التخضير: فهم الاستدامة في إدارة المرافق

- استكشاف أهمية ممارسات الإدارة المستدامة للمرافق للشركات والبيئة.
- دراسة التأثير البيئي للمباني: استهلاك الطاقة، واستخدام المياه، وتوليد النفايات.
- فهم أطر الاستدامة الرئيسية وأنظمة التصنيف مثل DEEL و RATS YGRENE

### اليوم الثاني: تحسين كفاءة الطاقة: تشغيل منشآتك بشكل مستدام

- الخوض في استراتيجيات كفاءة الطاقة للإضاءة وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والأجهزة.
- استكشاف خيارات الطاقة المتجددة: الطاقة الشمسية وطاقة الرياح والطاقة الحرارية الأرضية.
- تنفيذ أنظمة أتمتة المباني لإدارة الطاقة والتحكم فيها.



## اليوم الثالث: الحفاظ على مواردنا: استراتيجيات إدارة المياه والحد من النفايات

- فهم تقنيات الحفاظ على المياه لأنظمة السباكة والمساحات الخضراء.
- استكشاف استراتيجيات تقليل النفايات وإعادة استخدامها وإعادة تدويرها داخل المرافق.
- تنفيذ ممارسات الشراء المستدامة واختيار المنتجات الصديقة للبيئة.

## اليوم الرابع: بناء مستقبل مستدام: مواد وتقنيات البناء الخضراء

- فهم فوائد واعتبارات استخدام مواد البناء المستدامة.
- استكشاف تقنيات البناء المستدامة: الأسطح الخضراء، والتركيبات منخفضة التدفق، والمعدات الموفرة للطاقة.
- دمج ممارسات الصيانة الوقائية لأداء المنشأة المستدام.

## اليوم الخامس: العنصر البشري: تشجيع الممارسات المستدامة لدى مستخدمي المنشأة

- تحليل تأثير سلوك الشاغلين على كفاءة المنشأة.
- تطوير استراتيجيات لتعزيز الممارسات المستدامة والوعي بين شاغلي المبنى.

# LEARN BOLD. LEAD BEYOND

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA  
Info@gentextraining.com



- صياغة خطة عمل مخصصة لتنفيذ وإدارة برنامج التشغيل والصيانة المستدام للمرافق.

## الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، فإنك تحصل على مجموعة أدوات قيمة لتنفيذ الممارسات المستدامة والحفاظ عليها داخل منشآتك. ستكون مجهزاً لتحديد التحديات البيئية ومعالجتها، وتطوير وتنفيذ خطة إدارة مستدامة للمرافق، والمساهمة في مستقبل أكثر استدامة لمؤسستك والبيئة.

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER