

# تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية

نيروبي - كينيا

23 - Nov 2026 - 27 - Nov 2026

\$5,500

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة

يوفر عالم الاستثمارات طريقاً للنمو المالي، لكن التغلب على تعقيداته يتطلب أساساً متيناً في التحليل وإدارة المحافظ الاستثمارية. يزود هذا البرنامج المكثف الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب لمدة خمسة أيام المشاركين بالمعرفة والمهارات العملية اللازمة لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة وإنشاء محافظ استثمارية متنوعة بشكل جيد. ومن خلال استكشاف شامل لمبادئ الاستثمار الرئيسية وفئات الأصول والتقنيات التحليلية، يكتسب المشاركون القدرة على تقييم فرص الاستثمار وإدارة المخاطر وتحقيق أهدافهم المالية طويلة المدى.

## أهداف دورة تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية:

- إتقان المبادئ الأساسية لتحليل الاستثمار ودوره في بناء المحفظة.
- اكتساب فهم شامل لفئات الأصول المختلفة، بما في ذلك الأسهم والدخل الثابت والعقارات والاستثمارات البديلة.
- تطوير الكفاءة في منهجيات التقييم المختلفة لتحليل الاستثمارات المحتملة.
- استكشاف استراتيجيات إدارة المخاطر الرئيسية للتخفيف من تقلبات المحفظة.
- إتقان فن تنويع المحفظة وتقنيات تخصيص الأصول.
- فهم نظرية المحفظة الحديثة وتطبيقاتها في إدارة الاستثمار.
- تحليل دراسات الحالة الواقعية لتطبيق مهارات تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية في سيناريوهات عملية.



- قم بصياغة خطة عمل شخصية للاستفادة من المعرفة الاستثمارية في عملية التخطيط المالي الخاصة بك.

## منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي نهجاً يركز على المشاركين. فهو يمزج بين المحاضرات التي يلقيها متخصصو الاستثمار وورش العمل التفاعلية ودراسات الحالة الواقعية والمناقشات الجماعية والتمارين العملية. يشارك المشاركون بنشاط في تحليل الاستثمارات المحتملة، وتطبيق تقنيات التقييم، وبناء محافظ نموذجية، وإجراء تقييمات المخاطر، وصياغة خطط عمل لدمج تحليل الاستثمار ومهارات إدارة المحافظ ضمن أهدافهم المالية. ومن خلال التعلم التجريبي، يكتسب المشاركون المهارات العملية والمعرفة النظرية اللازمة للتنقل في المشهد الاستثماري بثقة، مما يساهم بشكل كبير في تحقيق أهدافهم المالية.

## الفئات المستهدفة

- الأفراد الذين يسعون إلى تعزيز معرفتهم الاستثمارية وبناء أساس قوي لإدارة محافظهم الاستثمارية.
- المستشارون الماليون ومدبرو الثروات ومحترفو الاستثمار الذين يسعون إلى تحسين مهاراتهم في تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية.
- يحتاج أصحاب الأعمال ورجال الأعمال إلى فهم أعمق لاستراتيجيات الاستثمار للتخطيط المالي طويل المدى.
- أي شخص مهتم باكتساب القدرة على تقييم فرص الاستثمار بثقة واتخاذ قرارات مالية مستنيرة.



## محتوى دورة تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية:

### اليوم الأول: أساسيات الاستثمار: فهم المخاطر والعائد وتخصيص الأصول

- الكشف عن المبادئ الأساسية لتحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية
- استكشاف العلاقة بين المخاطر والعائد في الاستثمارات
- إتقان استراتيجيات تخصيص الأصول وتقنيات التنويع

### اليوم الثاني: إزالة الغموض عن فئات الأصول: الأسهم، والدخل الثابت، والعقارات، والبدائل

- الغوص العميق في تحليل الأسهم: تقنيات التحليل الأساسي والفني
- فهم استثمارات الدخل الثابت: السندات وأسعار الفائدة ومخاطر الائتمان
- استكشاف استراتيجيات الاستثمار العقاري: الملكية المباشرة، وصناديق الاستثمار العقارية، والتمويل الجماعي
- دراسة الاستثمارات البديلة: الأسهم الخاصة، ورأس المال الاستثماري، وصناديق التحوط



## اليوم الثالث: طرق التقييم: تحديد القيمة الجوهرية للاستثمارات

- إتقان تحليل التدفق النقدي المخصوم FCD لتقييم الأسهم
- استكشاف مضاعفات السوق والمعاملات المماثلة لتقييم الاستثمار
- استخدام تقنيات التقييم للأوراق المالية ذات الدخل الثابت والاستثمارات العقارية

## اليوم الرابع: إدارة المخاطر وتحسين المحفظة: حماية استثمارك

- تحديد وقياس مخاطر الاستثمار: مخاطر السوق، ومخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان
- تطوير استراتيجيات إدارة المخاطر: التنوع وأساليب التحوط وأوامر وقف الخسارة
- استكشاف تقنيات تحسين المحفظة: نظرية المحفظة الحديثة في الممارسة العملية

## اليوم الخامس: التكامل والتنفيذ: بناء استراتيجية الاستثمار

### الخاصة بك وتخطيط العمل

- صياغة استراتيجية استثمار مخصصة تتوافق مع الأهداف المالية وتحمل المخاطر
- تحليل دراسات الحالة الواقعية لتطبيق مبادئ تحليل الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية
- تطوير خطة عمل لدمج المعرفة والمهارات الاستثمارية في تخطيطك المالي

**LEARN BOLD. LEAD BEYOND**

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA  
Info@gentextraining.com



## الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، يكتسب المشاركون المعرفة والمهارات العملية اللازمة لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة وإدارة محافظهم الاستثمارية بثقة أكبر. وسيكونون مجهزين لتحليل فرص الاستثمار، والتنقل بين المخاطر، والمساهمة في نهاية المطاف بشكل كبير في تحقيق تطلعاتهم المالية على المدى الطويل. تمكنهم هذه المعرفة المعززة من أن يصبحوا مشاركين نشطين في رحلتهم المالية واتخاذ خيارات مستنيرة نحو مستقبل مالي آمن.

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER