

# التقييم والنمذجة العالية

عمان - الأردن

09 - Aug 2026 - 13 - Aug 2026

\$5,800

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة

في بيئة الأعمال الديناميكية اليوم، تعد القدرة على تقييم قيمة الشركة بدقة أمراً بالغ الأهمية لاتخاذ قرارات مستنيرة. تلعب النمذجة المالية دوراً مركزياً في هذه العملية، حيث تمكن المتخصصين من التنبؤ بالأداء المستقبلي وترجمة البيانات المالية إلى رؤى قابلة للتنفيذ. يزود هذا البرنامج المكثف الذي يستمر خمسة أيام، والذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب، المشاركين بالمعرفة والمهارات العملية اللازمة ليصبحوا ماهرين في تقنيات التقييم وأفضل ممارسات النمذجة المالية. من خلال استكشاف شامل للمنهجيات الرئيسية، ووظائف IECxE المتقدمة، وسيناريوهات العالم الحقيقي، يكتسب المشاركون القدرة على بناء نماذج مالية قوية، وتحليل البيانات المالية، وتحديد قيمة الأعمال بثقة.

## أهداف دورة التقييم والنمذجة المالية:

- إتقان المبادئ الأساسية لتقييم الأعمال وأهميتها في اتخاذ القرارات المالية.
- تطوير الخبرة في تطبيق منهجيات التقييم المختلفة، بما في ذلك تحليل التدفق النقدي المخصوم FCD ومضاعفات السوق.
- اكتساب الكفاءة في بناء النماذج المالية من الصفر، ودمج البيانات المالية الرئيسية وافتراسات التنبؤ.
- استكشاف وظائف وتقنيات IECxE المتقدمة لوضع نماذج مالية تتسم بالكفاءة والدقة.
- إتقان فن تحليل السيناريو واختبار الحساسية لتقييم المخاطر والفرص المحتملة.
- قم بتحليل دراسات الحالة الواقعية لفهم كيفية تطبيق التقييم والنمذجة المالية في سياقات الأعمال المختلفة.
- توصيل نتائج التقييم والمخرجات النموذجية بشكل فعال إلى أصحاب المصلحة.



- قم بصياغة خطة عمل مخصصة للاستفادة من مهارات التقييم والنمذجة المالية داخل مؤسستك.

## منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي نهجاً يركز على المشاركين. فهو يمزج بين المحاضرات التي يلقيها خبراء التقييم والنمذجة المالية، وورش العمل التفاعلية، ودراسات الحالة الواقعية، والمناقشات الجماعية، والتمارين العملية. يشارك المشاركون بنشاط في بناء نماذج مالية لأنواع مختلفة من الشركات، وتطبيق منهجيات التقييم، وإجراء عمليات محاكاة تحليل السيناريو، وتفسير البيانات المالية، وصياغة خطط عمل لدمج خبرة التقييم والنمذجة المالية ضمن أدوارهم. من خلال التعلم التجريبي، يكتسب المشاركون المهارات العملية والمعرفة النظرية اللازمة ليصبحوا أصولاً قيمة في التحليل المالي، والمساهمة بشكل كبير في اتخاذ القرارات المستنيرة وخلق القيمة داخل مؤسساتهم.

## الفئات المستهدفة

- يسعى المتخصصون الماليون والمحليون والمصرفيون والاستثماريون إلى تعزيز مهاراتهم في التقييم والنمذجة المالية.
- يحتاج أصحاب الأعمال ورجال الأعمال والمديرون إلى فهم أعمق لتقييم الأعمال للتخطيط الاستراتيجي.
- محلو الائتمان، ومسؤولو القروض، ومتخصصو إدارة المخاطر المشاركون في تقييمات الجدارة الائتمانية.
- أي شخص مهتم باكتساب القدرة على تحليل الشركات وتحديد قيمتها واتخاذ قرارات مالية مستنيرة.



## محتوى دورة التقييم والنمذجة المالية:

### اليوم الأول: فهم التقييم: المبادئ والمنهجيات والتطبيقات الأساسية

- الكشف عن أهمية تقييم الأعمال في اتخاذ القرارات المالية
- استكشاف منهجيات التقييم الرئيسية: تحليل التدفق النقدي المخصوم FCD ، ومضاعفات السوق، والمعاملات المماثلة

### اليوم الثاني: بناء الأساس: البيانات المالية، وأساليب التنبؤ، وأساسيات برنامج IECX

- إتقان البيانات المالية الثلاثة: بيان الدخل، الميزانية العمومية، وبيان التدفق النقدي
- فهم تقنيات وافتراضات التنبؤ المالي لبناء نماذج قوية
- استكشاف وظائف وتقنيات IECX المتقدمة للنمذجة المالية الفعالة



## اليوم الثالث: بناء النماذج المالية من البداية إلى تحليل السيناريو

- بناء نماذج مالية لمختلف أنواع الشركات: الشركات الناشئة، وشركات النمو، والشركات الناضجة
- تنفيذ التقنيات المتقدمة: المراجع الدائرية، والتحقق من صحة البيانات، ووحدات الماكرو
- إتقان تحليل السيناريوهات واختبار الحساسية لتقييم المخاطر والفرص المحتملة

## اليوم الرابع: التقييم في العمل: تطبيق الأساليب، وتحليل دراسات الحالة، وإبلاغ النتائج

- تطبيق منهجيات التقييم في سيناريوهات عملية باستخدام النماذج المالية
- تحليل دراسات الحالة الواقعية لفهم ممارسات التقييم عبر الصناعات
- توصيل نتائج التقييم والمخرجات النموذجية بشكل فعال إلى أصحاب المصلحة

## اليوم الخامس: التكامل والتنفيذ: تخطيط العمل والاستفادة من مهارات التقييم والنمذجة المالية

- صياغة خطة عمل مخصصة لدمج مهارات التقييم والنمذجة المالية داخل مؤسستك
- استكشاف الموضوعات المتقدمة: تكلفة رأس المال، والقيمة النهائية، والتحقق من صحة النموذج



- مناقشة أفضل الممارسات والاعتبارات الأخلاقية في النمذجة المالية

## الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، يكتسب المشاركون المعرفة والمهارات العملية اللازمة ليصبحوا مستخدمين واثقين لتقنيات التقييم وأدوات النمذجة المالية. وسيكونون مجهزين لتحليل البيانات المالية، وتقييم قيمة الأعمال، والمساهمة بشكل كبير في اتخاذ القرارات المستنيرة، مما يؤدي في النهاية إلى خلق القيمة والنجاح المالي داخل مؤسساتهم. تمكنهم هذه المعرفة المعززة من أن يصبحوا لاعبين أساسيين في التحليل المالي الاستراتيجي والمساهمة في تحقيق الأهداف التنظيمية.