

# التقديرات المالية للمشاريع الإنشائية والتخطيط المالي



كيب تاون - جنوب أفريقيا

07 - Sep 2026 - 11 - Sep 2026

\$5,500

**GENTEX<sup>®</sup>**  
TRAINING CENTER



## المقدمة

تعتبر التقديرات الدقيقة للتكاليف والتخطيط المالي للمشاريع الإنشائية من العناصر الأساسية لضمان نجاح أي مشروع بناء. تُمكن هذه العمليات أصحاب المصلحة من اتخاذ قرارات مدروسة، وتحسين استغلال الموارد، وتخفيف المخاطر المالية المحتملة. لقد صمم مركز جنتكس للتدريب هذه الدورة التدريبية التي تستمر لمدة خمسة أيام لتزويد المشاركين بفهم شامل لكيفية إدارة التكاليف بفعالية مع تخطيط استراتيجيات مالية تتماشى مع أهداف المشروع. تغطي هذه الدورة جميع جوانب التخطيط المالي في المشاريع الإنشائية، بدءاً من تقدير التكاليف بالتفصيل إلى وضع الميزانيات والتوقعات المالية وإدارة المخاطر.

## أهداف دورة التقديرات المالية للمشاريع الإنشائية والتخطيط المالي

- فهم شامل لمبادئ ومنهجيات تقدير تكاليف البناء وأفضل الممارسات المتبعة.
- القدرة على تطوير وتحليل ميزانيات المشاريع بشكل شامل يتماشى مع الأهداف المالية.
- مهارات استخدام أدوات وتقنيات التخطيط المالي في إدارة تكاليف وموارد المشاريع بكفاءة.
- تقنيات لتخفيف المخاطر المالية من خلال إسقاطات دقيقة للتكاليف والتخطيط للطوارئ.
- الخبرة في التوقعات المالية، مما يتيح اتخاذ قرارات أفضل في إدارة التدفق النقدي للمشروع.
- المعرفة بكيفية توافق تقدير التكاليف مع التخطيط العام للمشروع لضمان الاستخدام الأمثل للموارد.
- القدرة على مراقبة وضبط التكاليف أثناء تنفيذ المشروع لضمان الالتزام بالميزانية.
- فهم أساليب إعداد التقارير المالية للتواصل الفعال مع أصحاب المصلحة.



## الفئات المستهدفة

- مديري المشاريع الإنشائية
- محلي الشؤون المالية في قطاع البناء
- المهندسين والمراقبين الإنشائيين
- مقدري التكاليف
- المهندسين الإنشائيين

## محتوى دورة التقديرات المالية للمشاريع الإنشائية والتخطيط المالي

### اليوم الأول: مقدمة حول تقدير تكاليف البناء

- نظرة عامة على تقدير التكاليف في المشاريع الإنشائية
- أنواع تقديرات التكاليف: تقديرات أولية وتفصيلية ومفهومية
- العوامل التي تؤثر على تكاليف البناء: المواد، والعمالة، والمعدات، وظروف السوق
- منهجيات التقدير: التكلفة الوحودية، وتكلفة الموارد، والنماذج البارامترية
- الأدوات والبرمجيات المستخدمة في تقدير التكاليف



## اليوم الثاني: وضع الميزانية والتخطيط المالي للمشاريع الإنشائية

- تطوير ميزانيات المشاريع الشاملة
- إدارة التدفق النقدي: التنبؤ والتحكم
- مواءمة نطاق المشروع مع التخطيط المالي
- الأهداف والقيود المالية في المشاريع الإنشائية

## اليوم الثالث: إدارة المخاطر في تقدير تكاليف المشاريع الإنشائية

- تحديد المخاطر المالية في المشاريع الإنشائية
- التخطيط للطوارئ وتقنيات التحكم في التكاليف
- التقنيات التي تتعامل مع عدم اليقين في تقديرات التكاليف
- استراتيجيات تخفيف المخاطر للتخطيط المالي

## اليوم الرابع: مراقبة وضبط التكاليف أثناء تنفيذ المشروع

- أدوات تتبع تكاليف المشروع والتقدم المحرز
- المؤشرات الرئيسية لأداء إدارة التكاليف



- معالجة تجاوزات الميزانية وارتفاع التكاليف

## اليوم الخامس: تقنيات متقدمة في التخطيط المالي للمشاريع الإنشائية

- التخطيط المالي طويل المدى

- التوقعات المالية ودورها في اتخاذ القرارات

- تحسين تخصيص الموارد واستراتيجيات كفاءة التكاليف

## الخاتمة

عند الانتهاء بنجاح من دورة "التقديرات المالية للمشاريع الإنشائية والتخطيط المالي" مع مركز جنتكس للتدريب، سيكون المشاركون قد اكتسبوا المهارات والمعرفة العملية اللازمة لإدارة التمويل وتقدير التكاليف بكفاءة.