

التقديرات المالية للمشاريع الإنسانية والتخطيط المالي



GENTEX®
TRAINING CENTER



المقدمة

تعتبر التقديرات الدقيقة للتكاليف والتحفيظ العالمي للمشاريع الإنسانية من العناصر الأساسية لضمان نجاح أي مشروع بناء. تُمكّن هذه العمليات أصحاب المصلحة من اتخاذ قرارات مدروسة، وتحسين استغلال الموارد، وتخفيف المخاطر المالية المحتملة. لقد صمم مركز جنتكس للتدريب هذه الدورة التدريبية التي تستمر لمدة خمسة أيام لتزويد المشاركين بفهم شامل لكيفية إدارة التكاليف بفعالية مع تحفيظ استراتيجيات مالية تتوافق مع أهداف المشروع. تغطي هذه الدورة جميع جوانب التخطيط العالمي في المشاريع الإنسانية، بدءاً من تقدير التكاليف بالتفصيل إلى وضع الميزانيات والتوقعات المالية وإدارة المخاطر.

أهداف دورة التقديرات المالية للمشاريع الإنسانية والتحفيظ العالمي

- فهم شامل لمبادئ ومنهجيات تقدير تكاليف البناء وأفضل الممارسات المتبعة.
- القدرة على تطوير وتحليل ميزانيات المشاريع بشكل شامل يتوافق مع الأهداف المالية.
- مهارات استخدام أدوات وتقنيات التخطيط العالمي في إدارة تكاليف وموارد المشاريع بكفاءة.
- تقنيات لتخفيف المخاطر المالية من خلال إسقاطات دقيقة للتكاليف والتحفيظ للطوارئ.
- الخبرة في التوقعات المالية، مما يتيح اتخاذ قرارات أفضل في إدارة التدفق النقدي للمشروع.
- المعرفة بكيفية توافق تقدير التكاليف مع التخطيط العام للمشروع لضمان الاستخدام الأمثل للموارد.
- القدرة على مراقبة وضبط التكاليف أثناء تنفيذ المشروع لضمان الالتزام بالميزانية.
- فهم أساليب إعداد التقارير العالمية للتواصل الفعال مع أصحاب المصلحة.

LEARN BOLD. LEAD BEYOND

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA

Info@gentextraining.com



الفئات المستهدفة

- مديري المشاريع الإنشائية
- محللي الشؤون المالية في قطاع البناء
- المهندسين والمراقبين الإنشائيين
- مقدري التكاليف
- المهندسين الإنشائيين

محتوى دورة التقديرات المالية للمشاريع الإنشائية والتخفيط العامي

اليوم الأول: مقدمة حول تقدير تكاليف البناء

- نظرة عامة على تقدير التكاليف في المشاريع الإنشائية
- أنواع تقديرات التكاليف: تقديرات أولية وتفصيلية ومفهومية
- العوامل التي تؤثر على تكاليف البناء: المواد، العمالة، والمعدات، وظروف السوق
- منهجيات التقدير: التكلفة الوحدوية، وتكلفة الموارد، والمعاذج البارامترية
- الأدوات والبرمجيات المستخدمة في تقدير التكاليف





اليوم الثاني: وضع الميزانية والتخطيط المالي للمشاريع الإنشائية

- تطوير ميزانيات المشاريع الشاملة
- إدارة التدفق النقدي: التنبؤ والتحكم
- مواهمة نطاق المشروع مع التخطيط المالي
- الأهداف والقيود المالية في المشاريع الإنشائية

اليوم الثالث: إدارة المخاطر في تدبير تكاليف المشاريع الإنشائية

- تحديد المخاطر المالية في المشاريع الإنشائية
- التخطيط للطوارئ وتقنيات التحكم في التكاليف
- التقنيات التي تعامل مع عدم اليقين في تقديرات التكاليف
- استراتيجيات تخفيف المخاطر للتخطيط المالي

اليوم الرابع: مراقبة وضبط التكاليف أثناء تنفيذ المشروع

- أدوات تتبع تكاليف المشروع والتقدم المحرز
- المؤشرات الرئيسية لأداء إدارة التكاليف

LEARN BOLD. LEAD BEYOND

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA

Info@gentextraining.com



- معالجة تجاوزات الميزانية وارتفاع التكاليف

اليوم الخامس: تقنيات متقدمة في التخطيط المالي للمشاريع الإنسانية

- التخطيط المالي طويل المدى

- التوقعات المالية ودورها في اتخاذ القرارات

- تحسين تخصيص الموارد واستراتيجيات كفاءة التكاليف

الخاتمة

عند الانتهاء بنجاح من دورة "التقديرات المالية للمشاريع الإنسانية والتخطيط المالي" مع مركز جنتكس للتدريب، سيكون المشاركون قد اكتسبوا المهارات والمعرفة العملية اللازمة لإدارة التمويل وتقدير التكاليف بكفاءة.

