

# التدريب على إدارة عقود الفيديك



دبي - الإمارات العربية المتحدة

07 - Jun 2026 - 11 - Jun 2026

\$5,800

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة

في بيئة البناء المعولمة اليوم، تعد عقود الفيديو بمثابة الأساس للعديد من المشاريع الدولية. يزداد هذا البرنامج المكثف الذي يستمر خمسة أيام، والذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب، المهنيين بالمعرفة الأساسية والمهارات العملية لإدارة عقود الفيديو بشكل فعال طوال دورة حياة المشروع. من خلال استكشاف شامل لشروط العقد الرئيسية، وتحديد المخاطر واستراتيجيات التخفيف من حدتها، وإجراءات إدارة المطالبات، يكتسب المشاركون القدرة على التنقل في السيناريوهات التعاقدية المعقدة، وضمان نجاح المشروع، وحماية مصالح مؤسساتهم.

## أهداف دورة التدريب على إدارة عقود الفيديو:

- إتقان المبادئ الأساسية لعقود الفيديو وأشكالها المختلفة الكتاب الأحمر، الأصفر، الفضي، إلخ .
- فهم أدوار ومسؤوليات جميع الأطراف المشاركة في عقد الفيديو.
- تفسير وتطبيق البنود الأساسية المتعلقة بالتغيرات وتمديد الوقت والمطالبات.
- تحديد وتخفيف المخاطر المحتملة المرتبطة بعقود الفيديو.
- تطوير استراتيجيات الاتصال والتفاوض الفعالة لإدارة العقود.
- إدارة المطالبات بشكل فعال، باتباع الإجراءات المناسبة للإخطار والتحضير والتسوية.
- الاستفادة من آليات حل النزاعات المنصوص عليها في عقود الفيديو.
- تنفيذ أفضل الممارسات لإدارة العقود وحفظ السجلات.
- الإشراف على تقدم المشروع والتأكد من الامتثال للالتزامات التعاقدية.
- إدارة الاختلافات في نطاق العقد والتفاوض على تسويات عادلة.



## منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي منهجاً يركز على المشاركين ويمزج بين المحاضرات ودراسات الحالة الواقعية والمناقشات الجماعية والتمارين العملية. يشارك المشاركون بنشاط في عمليات محاكاة إدارة العقود، وورش عمل إدارة المخاطر، وأنشطة إعداد المطالبات. من خلال التعلم التعاوني وتوجيهات الخبراء من المدربين ذوي الخبرة، يقوم المشاركون بتحسين تفكيرهم النقدي وحل المشكلات ومهارات التفاوض للتفوق في مجال إدارة عقود الفيديو.

## الفئات المستهدفة

- متخصصو البناء المشاركون في إدارة عقود الفيديو المهندسين، مديري المشاريع، متخصصي العقود .
- المهنيين القانونيين العاملين في مشاريع البناء الدولية.
- يسعى المقاولون والمقاولين من الباطن إلى فهم حقوقهم والتزاماتهم بموجب عقود الفيديو.
- أصحاب العمل وممثليهم المشاركين في إدارة عقود الفيديو.
- أي شخص يطمح إلى بناء مهنة ناجحة في مجال البناء الدولي وإدارة المشاريع.

محتوى دورة التدريب على إدارة عقود الفيديو:



## اليوم الأول: فهم عقود الفيديو وأنظمة تسليم المشاريع

- مقدمة لعقود الفيديو ونماذج العقود المختلفة الكتاب الأحمر، الأصفر، الفضي
- فهم أدوار ومسؤوليات الأطراف في عقد الفيديو
- شرح بنود العقد الرئيسية وأحكامه الوقت والتكلفة والاختلافات

## اليوم الثاني: إدارة المخاطر في عقود الفيديو

- تحديد المخاطر المحتملة المرتبطة بعقود الفيديو التأخير والتغييرات والمطالبات
- تطوير استراتيجيات فعالة لتخفيف المخاطر من أجل التنفيذ الناجح للمشروع
- ممارسات إدارة العقود لإدارة المخاطر الاستباقية

## اليوم الثالث: إدارة المطالبات في عقود الفيديو

- فهم عملية مطالبات الفيديو الإخطار، الإعداد، التسوية
- صياغة المطالبات الفعالة لتمديد الوقت واسترداد التكاليف والمستحقات الأخرى
- استراتيجيات التفاوض من أجل تسوية المطالبات العادلة والمتفق عليها بشكل متبادل

## اليوم الرابع: آليات حل النزاعات في عقود الفيديو

- استكشاف الخيارات المختلفة لحل النزاعات بموجب عقود الفيديو التسوية الودية، والفصل في المنازعات، والتحكيم



- اختيار الآلية المثلى لحل النزاعات لسيناريوهات محددة
- استراتيجيات الاتصال والتفاوض الفعالة لحل النزاعات

## اليوم الخامس: الإدارة الفعالة للعقود وأفضل الممارسات

- إدارة تغييرات العقود والتفاوض على التعديلات العادلة
- تنفيذ أفضل الممارسات لحفظ السجلات والتوثيق في إدارة العقود
- مراقبة تقدم المشروع وضمان الامتثال للالتزامات التعاقدية

### الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، سيكون المشاركون قد اكتسبوا المعرفة والمهارات والثقة اللازمة للتغلب على تعقيدات عقود الفيديو. وسيكونون مجهزين لإدارة جميع جوانب عقد الفيديو بشكل فعال، وتخفيف المخاطر، وإدارة المطالبات، والمساهمة بشكل كبير في إكمال مشاريع البناء الدولية بنجاح.