

التدريب على إدارة عقود

الفيديك



GENTEX®
TRAINING CENTER



المقدمة

في بيئة البناء المعولمة اليوم، تعد عقود الفيديك بمثابة الأساس للعديد من المشاريع الدولية. يزود هذا البرنامج المكثف الذي يستمر خمسة أيام، والذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب، المهنيين بالمعرفة الأساسية والمهارات العملية لإدارة عقود الفيديك بشكل فعال طوال دورة حياة المشروع. من خلال استكشاف شامل لشروط العقد الرئيسية، وتحديد المخاطر واستراتيجيات التخفيف من حدتها، وإجراءات إدارة المطالبات، يكتسب المشاركون القدرة على التنقل في السيناريوهات التعاقدية المعقدة، وضمان نجاح المشروع، وحماية مصالح مؤسساتهم.

أهداف دورة التدريب على إدارة عقود الفيديك:

- إتقان المبادئ الأساسية لعقود الفيديك وأشكالها المختلفة الكتاب الأحمر، الأصفر، الفضي، إلخ.
- فهم أدوار ومسؤوليات جميع الأطراف المشاركة في عقد الفيديك.
- تفسير وتطبيق البنود الأساسية المتعلقة بالتغييرات وتمديد الوقت والمطالبات.
- تحديد وتخفيف المخاطر المحتملة المرتبطة بعقود الفيديك.
- تطوير استراتيجيات الاتصال والتفاوض الفعالة لإدارة العقود.
- إدارة المطالبات بشكل فعال، باتباع الإجراءات المناسبة للإخطار والتحضير والتسوية.
- الاستفادة من آليات حل النزاعات المنصوص عليها في عقود الفيديك.
- تنفيذ أفضل الممارسات لإدارة العقود وحفظ السجلات.
- الإشراف على تقدم المشروع والتأكد من الامتثال للالتزامات التعاقدية.
- إدارة الاختلافات في نطاق العقد والتفاوض على تسويات عادلة.



منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي منهجاً يركز على المشاركين ويمزج بين المحاضرات ودراسات الحالة الواقعية والمناقشات الجماعية والتمارين العملية. يشارك المشاركون بنشاط في عمليات محاكاة إدارة العقود، وورش عمل إدارة المخاطر، وأنشطة إعداد المطالبات. من خلال التعلم التعاوني وتوجيهات الخبراء من المدربين ذوي الخبرة، يقوم المشاركون بتحسين تفكيرهم النقدي وحل المشكلات ومهارات التفاوض للتفوق في مجال إدارة عقود الفيديك.

الفئات المستهدفة

- متخصصو البناء المشاركون في إدارة عقود الفيديك المهندسين، مديرى المشاريع، متخصصي العقود .
- المهندسين القانونيين العاملين في مشاريع البناء الدولية.
- يسعى المقاولون والمقاولين من الباطن إلى فهم حقوقهم والتزاماتهم بموجب عقود الفيديك.
- أصحاب العمل وممثليهم المشاركون في إدارة عقود الفيديك.
- أي شخص يطمح إلى بناء مهنة ناجحة في مجال البناء الدولي وإدارة المشاريع.

محتوى دورة التدريب على إدارة عقود الفيديك:



اليوم الأول: فهم عقود الفيديك وأنظمة تسليم المشاريع

- مقدمة لعقود الفيديك ونماذج العقود المختلفة الكتاب الأحمر، الأصفر، الفضي
- فهم أدوار ومسؤوليات الأطراف في عقد الفيديك
- شرح بنود العقد الرئيسية وأحكامه الوقت والتكلفة والاختلافات

اليوم الثاني: إدارة المخاطر في عقود الفيديك

- تحديد المخاطر المحتملة المرتبطة بعقود الفيديك التأثير والتغييرات والمطالبات
- تطوير استراتيجيات فعالة لتخفيف المخاطر من أجل التنفيذ الناجح للمشروع
- ممارسات إدارة العقود لإدارة المخاطر الاستباقية

اليوم الثالث: إدارة المطالبات في عقود الفيديك

- فهم عملية مطالبات الفيديك الإخطار، الإعداد، التسوية
- صياغة المطالبات الفعالة لتمديد الوقت واسترداد التكاليف المستحقة الأخرى
- استراتيجيات التفاوض من أجل تسوية المطالبات العادلة والمتافق عليها بشكل متتبادل

اليوم الرابع: آليات حل النزاعات في عقود الفيديك

- استكشاف الخيارات المختلفة لحل النزاعات بموجب عقود الفيديك التسوية الودية، والفصل في المنازعات، والتحكيم



- اختيار الآلية المثلثى لحل النزاعات لسيناريوهات مدددة

- استراتيجيات الاتصال والتفاوض الفعالة لحل النزاعات

اليوم الخامس: الإدارة الفعالة للعقود وأفضل الممارسات

- إدارة تغييرات العقود والتفاوض على التعديلات العادلة

- تنفيذ أفضل الممارسات لحفظ السجلات والتوثيق في إدارة العقود

- مراقبة تقدم المشروع وضمان الامتثال للالتزامات التعاقدية

الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، سيكون المشاركون قد اكتسبوا المعرفة والمهارات والثقة اللازمة للتغلب على تعقيدات عقود الفيديك. وسيكونون مجهزين لإدارة جميع جوانب عقد الفيديك بشكل فعال، وتحقيق المخاطر، وإدارة المطالبات، والمساهمة بشكل كبير في إكمال مشاريع البناء الدولية بنجاح.