

# التحليل المالي وبناء النماذج المالية والتنبؤات المالية

نيروبي - كينيا

27 - Jul 2026 - 31 - Jul 2026

\$5,500

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة:

يُعد التحليل المالي وبناء النماذج المالية والتنبؤات المالية من المهارات الأساسية التي تحتاجها المؤسسات الحديثة لدعم التخطيط المالي واتخاذ القرارات الاستراتيجية وتحسين الأداء المالي. تعتمد المؤسسات الناجحة على التحليل الدقيق للبيانات المالية لفهم نتائج الأعمال الحالية وتوقع الأداء المستقبلي وتحديد الفرص والمخاطر المحتملة.

يساعد التحليل المالي على تقييم الوضع المالي للمؤسسة من خلال دراسة القوائم المالية والمؤشرات الرئيسية للأداء. كما تُمكن النماذج المالية المؤسسات من تحويل البيانات التاريخية والافتراضات المستقبلية إلى أدوات عملية تساعد في التخطيط واتخاذ القرار. إضافةً إلى ذلك، تساهم التنبؤات المالية في تقدير الإيرادات والتكاليف والتدفقات النقدية المستقبلية، مما يعزز القدرة على إدارة الموارد وتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

تقدم دورة التحليل المالي وبناء النماذج المالية والتنبؤات المالية من مركز جينتكس للتدريب برنامجاً متكاملاً يهدف إلى تطوير قدرات المشاركين في تحليل البيانات المالية وبناء النماذج الاحترافية وإعداد التوقعات المالية الدقيقة. كما تركز الدورة على التطبيقات العملية التي تساعد المشاركين على استخدام الأدوات المالية الحديثة لدعم القرارات الإدارية والاستثمارية وتحسين الأداء المؤسسي.

## أهداف دورة التحليل المالي وبناء النماذج المالية والتنبؤات

### المالية:

بنهاية هذه الدورة سيكون المشاركون قادرين على:  
- فهم المفاهيم الأساسية للتحليل المالي وتقييم الأداء.



- تحليل القوائم المالية وتفسير نتائجها.
- استخدام النسب والمؤشرات المالية في تقييم الأداء.
- تحديد نقاط القوة والضعف المالية.
- تقييم المخاطر والفرص المالية.
- بناء نماذج مالية احترافية وفق أفضل الممارسات.
- إعداد توقعات الإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية.
- تطبيق أساليب التنبؤ المالي المختلفة.
- إجراء تحليل الحساسية وتحليل السيناريوهات.
- دعم عمليات التخطيط المالي وإعداد الموازنات.
- تقييم الاستثمارات باستخدام النماذج المالية.
- تحسين دقة التوقعات المالية.
- إعداد تقارير مالية تدعم اتخاذ القرار.
- تقديم توصيات مالية مبنية على البيانات والتحليل.
- المساهمة في التخطيط الاستراتيجي وتحسين الأداء المؤسسي.

## منهجية الدورة:

تعتمد الدورة على المحاضرات التفاعلية، ودراسات الحالة، وورش العمل التطبيقية، وتمارين بناء النماذج المالية، والمناقشات الجماعية، والمحاكاة العملية، بما يضمن اكتساب المعرفة والمهارات القابلة للتطبيق مباشرة في بيئة العمل.

**LEARN BOLD. LEAD BEYOND**

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA  
Info@gentextraining.com



## الفئات المستهدفة:

- المحللون الماليون
- مديرو المالية
- المحاسبون
- مسؤولو التخطيط والموازنات
- محللو الاستثمار
- مختصو التمويل المؤسسي
- محللو الأعمال
- مسؤولو إدارة المخاطر
- مختصو الخزينة
- مسؤولو التخطيط الاستراتيجي
- مديرو المشاريع المالية
- جميع المهنيين المشاركين في التحليل والتخطيط المالي

محتوى دورة التحليل المالي وبناء النماذج المالية والتنبؤات  
المالية:

**GENTEX<sup>®</sup>**  
TRAINING CENTER



## اليوم الأول: أساسيات التحليل المالي

- مقدمة في التحليل المالي وتقييم الأداء
- دور المعلومات المالية في اتخاذ القرار
- دراسة القوائم المالية الرئيسية
- تحليل قائمة الدخل
- تحليل الميزانية العمومية
- تحليل قائمة التدفقات النقدية
- فهم العلاقات بين القوائم المالية
- تحليل الربحية والأداء التشغيلي
- تحليل الإيرادات والتكاليف
- تحليل السيولة والملاءة المالية
- استخدام النسب المالية الأساسية
- تطبيقات عملية ودراسات حالة

## اليوم الثاني: التحليل المالي المتقدم وتقييم الأداء

- النسب المالية المتقدمة
- تحليل الكفاءة التشغيلية
- إدارة وتحليل رأس المال العامل



- تحليل التدفقات النقدية
- تقييم الربحية والهوامش المالية
- تحليل المخاطر المالية
- المقارنة المرجعية مع القطاع
- تشخيص الأداء المالي
- تقييم الاستدامة المالية
- دعم القرارات الاستراتيجية بالتحليل المالي
- إعداد التقارير المالية التحليلية
- تمارين تطبيقية ودراسات حالة

## اليوم الثالث: أساسيات بناء النماذج المالية

- مقدمة في النماذج المالية
- خصائص النموذج المالي الفعال
- معايير وأفضل ممارسات النمذجة المالية
- تصميم وهيكل النماذج المالية
- إعداد الافتراضات المالية
- نماذج توقع الإيرادات
- نماذج التكاليف والمصروفات
- نماذج الربحية

**LEARN BOLD. LEAD BEYOND**

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA  
Info@gentextraining.com



- نماذج التدفقات النقدية
- بناء نموذج مالي متكامل
- مراجعة واختبار النماذج المالية
- تطبيقات عملية لبناء النماذج

## اليوم الرابع: التنبؤات المالية وتخطيط السيناريوهات

- مقدمة في التنبؤ المالي
- منهجيات وأساليب التنبؤ
- التنبؤ بالإيرادات والمبيعات
- التنبؤ بالمصروفات التشغيلية
- التنبؤ بالنفقات الرأسمالية
- التنبؤ بالتدفقات النقدية
- الربط بين الموازنات والتنبؤات
- تحليل الحساسية
- تخطيط السيناريوهات المختلفة
- التنبؤ المالي في ظل عدم اليقين
- إدارة المخاطر في التوقعات المالية
- دراسات حالة وتمارين عملية

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



# اليوم الخامس: التطبيقات الاستراتيجية للتحليل المالي والنمذجة والتنبؤ

- دمج التحليل المالي مع التنبؤات المالية
- تقييم الاستثمارات باستخدام النماذج المالية
- أساسيات تقييم الشركات
- الموازنة الرأس مالية واتخاذ القرارات الاستثمارية
- استخدام التنبؤات في التخطيط الاستراتيجي
- نماذج دعم القرار المالي
- تفسير نتائج التنبؤات المالية
- عرض النتائج المالية للإدارة العليا
- إعداد التوصيات المالية
- إدارة مخاطر التنبؤات المالية
- إعداد خطط العمل المالية
- دراسة حالة شاملة وتطبيق عملي متكامل
- العروض والمناقشات الختامية

**LEARN BOLD. LEAD BEYOND**

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA  
Info@gentextraining.com



## الخاتمة:

من خلال إتمام دورة التحليل المالي وبناء النماذج المالية والتنبؤات المالية بنجاح مع مركز جينتكس للتدريب، سيتمكن المشاركون من تطوير فهم متقدم لأساليب التحليل المالي والنمذجة المالية والتنبؤات المستقبلية. كما سيكتسبون القدرة على تقييم الأداء المالي، وبناء نماذج مالية فعالة، وإعداد توقعات دقيقة، وتقديم رؤى مالية تدعم التخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات المستندة إلى البيانات بما يحقق قيمة حقيقية لمؤسساتهم.

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER