

الإشراف على المواقع وإدارتها



GENTEX[®]
TRAINING CENTER



المقدمة:

تُعد دورة الإشراف على المواقع وإدارتها التدريبية المقدمة من مركز جينتكس للتدريب مصممة لتأهيل المتخصصين للإشراف على مواقع البناء والمواقع الصناعية بثقة ودقة. فالإشراف الفعّال على الموقع يحمي السلامة، ويضبط التكاليف، ويضمن التزام المشاريع بمعايير الجودة من بدء الأعمال وحتى التسليم. ويستكشف المشاركون أساليب إشراف عملية تشمل تخطيط الأعمال، وتوزيع الموارد، والتنسيق اليومي للموقع. وعلاوة على ذلك، تتناول الدورة إدارة العقود، ومعالجة العيوب، وإعداد تقارير التقدم، بما يمكن المشرفين من معالجة التحديات قبل تفاقمها. كما يتعلم المشاركون تطبيق أطر معتمدة مثل بيانات الطريقة وتصاريح العمل وقوائم التفتيش، مما يؤهلهم لقيادة فرق الموقع وتسليم المشاريع بأمان وكفاءة.

أهداف دورة الإشراف على المواقع وإدارتها:

- تحديد المسؤوليات والصلاحيات الأساسية لمشرف الموقع
- تطبيق معايير الصحة والسلامة والبيئة مثل إرشادات AHSO و ESH
- التخطيط للأنشطة اليومية للموقع باستخدام بيانات الطريقة وجدول العمل
- تنسيق أعمال المقاولين من الباطن والعمالة والمعدات لتحقيق كفاءة العمليات
- مراقبة جودة أعمال البناء مقارنةً بالمخططات والمواصفات المعتمدة
- إدارة وثائق الموقع، بما في ذلك السجلات اليومية وطلبات المعلومات وتقارير التفتيش
- تطبيق مبادئ إدارة العقود لمتابعة الأوامر التغييرية والمطالبات
- تحديد ومعالجة العيوب باستخدام إجراءات قوائم الملاحظات المنظمة



- استخدام مخططات جانت وأدوات متابعة التقدم للتحكم في الجدول الزمني للمشروع
- التواصل الفعّال مع العملاء والاستشاريين وأصحاب المصلحة في المشروع

منهجية الدورة:

- محاضرات تفاعلية تقدم أطر ومعايير الإشراف
- دراسات حالة واقعية من مواقع البناء والمواقع الصناعية
- تمارين جماعية حول الجدولة والتفتيش والتوثيق
- سيناريوهات تمثيل الأدوار لاجتماعات الموقع وحل النزاعات
- نماذج عملية للتقارير اليومية وقوائم التفتيش وتصاريح العمل
- نقاشات مفتوحة تتناول التحديات الفعلية التي يواجهها المشاركون في مواقعهم

الفئات المستهدفة:

- مشرفو المواقع ومهندسو المواقع
- مهندسو المشاريع ومساعدي مديري المشاريع
- رؤساء العمال وقادة الفرق في مواقع البناء
- مسؤولو ضبط الجودة وضمان الجودة
- مسؤولو الصحة والسلامة والبيئة
- إداريو العقود وموظفو المشتريات
- منسقي المرافق والصيانة



محتوى دورة الإشراف على المواقع وإدارتها:

اليوم الأول: أساسيات الإشراف على الموقع

- دور ومسؤوليات مشرف الموقع
- الهيكل التنظيمي للموقع وخطوط الإبلاغ
- قراءة مخططات ومواصفات البناء
- مقدمة عن بيانات الطريقة وتصاريح العمل
- إجراءات التوجيه والتوعية بالسلامة في الموقع
- سجل الموقع اليومي ومتطلبات إعداد التقارير
- بروتوكولات التواصل مع المقاولين والاستشاريين

اليوم الثاني: إدارة الصحة والسلامة والجودة

- تطبيق لوائح ESH وإرشادات AHSO في الموقع
- إجراء جلسات التوعية بالسلامة sklaT xoblooT
- تقنيات تقييم المخاطر وتحديد الأخطار
- نقاط ضبط الجودة وقوائم التفتيش
- مبادئ OSI 1009 لجودة أعمال البناء
- إدارة الالتزام بمعدات الحماية الشخصية EPP



- إجراءات الإبلاغ عن الحوادث والإجراءات التصحيحية

اليوم الثالث: التخطيط والجدولة وإدارة الموارد

- إعداد جداول العمل باستخدام مخططات جانت

- توزيع العمالة والمعدات والموارد المادية

- تنسيق أعمال المقاولين من الباطن وترتيب تسلسل العمل

- متابعة الإنتاجية وتحديد أسباب التأخير

- تخطيط الخدمات اللوجستية ومناولة المواد في الموقع

- التخطيط لمواجهة الطقس وأوقات التوقف الطارئة

- متابعة التقدم وإعداد تقارير المحطات الرئيسية

اليوم الرابع: إدارة العقود والتوثيق

- فهم التزامات العقد وأوامر التغيير

- معالجة طلبات المعلومات sIFR

- إدارة المطالبات وتمديد المدة الزمنية والنزاعات

- الحفاظ على سجلات ومراسلات دقيقة للموقع

- التعامل مع شهادات الدفع والتقييمات المالية

- توثيق تقارير عدم المطابقة sRCN

- أرشفة وثائق المشروع تمهيداً للتسليم



اليوم الخامس: إدارة العيوب وتسليم المشروع

- تحديد ومعالجة عيوب أعمال البناء
- إعداد وإدارة قوائم الملاحظات stsiL hcnuP
- إجراء عمليات التفتيش قبل التسليم
- تنسيق عمليات رصد العيوب ومعالجتها
- إعداد وثائق التسليم والمخططات كما تم تنفيذها
- تنظيم جولات المعاينة مع العميل والحصول على الموافقة
- إغلاق عمليات الموقع وإنهاء التعبئة

الخاتمة:

من خلال إتمام دورة الإشراف على المواقع وإدارتها التدريبية بنجاح، سيكون المشاركون قد اكتسبوا مهارات عملية في إدارة السلامة، وضبط الجودة، والجدولة، وإدارة العقود. وعلاوة على ذلك، سيفهمون كيفية تطبيق بيانات الطريقة وقوائم التفتيش ومخططات جانت للحفاظ على كفاءة عمليات الموقع والتزامها بالمعايير. كما سيكتسب المشاركون الثقة في إدارة العيوب والتوثيق وعمليات تسليم المشاريع. ويزود مركز جينتكس للتدريب المتخصصين بالمعرفة اللازمة للإشراف الفعّال على مواقع البناء والمواقع الصناعية، بما يضمن تسليم مشاريع آمنة وفي الوقت المحدد وبجودة عالية.



الأسئلة الشائعة:

السؤال الأول ما هي دورة "الإشراف على المواقع وإدارتها"؟

تتناول هذه الدورة المبادئ الأساسية للإشراف على مواقع البناء والمواقع الصناعية، بما في ذلك إدارة السلامة، وضبط الجودة، والجدولة، وإدارة العقود. ويتعلم المشاركون أساليب عملية لتنسيق أنشطة الموقع، وإدارة الوثائق، وضمان التزام المشاريع بالمواصفات المعتمدة من البداية حتى التسليم.

السؤال الثاني ما هي أبرز فوائد الالتحاق بدورة "الإشراف على المواقع وإدارتها"؟

يكتسب المشاركون الثقة اللازمة لإدارة عمليات الموقع بكفاءة، وتقليل التأخيرات، وتجنب الأخطاء المكلفة. وعلاوة على ذلك، تعزز الدورة مهارات الالتزام بالسلامة، وضمان الجودة، والتواصل مع أصحاب المصلحة، مما يساعد المشرفين على تسليم المشاريع في الوقت المحدد وضمن الميزانية.

السؤال الثالث ما هي المهارات التي سأكتسبها من دورة "الإشراف على المواقع وإدارتها"؟

يطوّر المشاركون مهارات في إدارة سلامة الموقع، وتفتيش ضبط الجودة، وجدولة أعمال البناء، وإدارة العقود. وتمكّن هذه الكفاءات المشرفين من تنسيق الفرق، ومتابعة التقدم، والحفاظ على الالتزام بالمعايير طوال دورة حياة المشروع.



السؤال الرابع ما هي الأدوات أو المنهجيات أو المعايير التي تغطيها دورة "الإشراف على المواقع وإدارتها"؟

تقدم الدورة مخططات جانت، وبيانات الطريقة، وتصاريح العمل، وقوائم الملاحظات، وقوائم التفتيش. بالإضافة إلى ذلك، يستكشف المشاركون مبادئ الجودة وفق 1009 OSI ومعايير السلامة AHSO/ESH ذات الصلة ببيئات مواقع البناء والمواقع الصناعية.

السؤال الخامس كيف يتم تطبيق ما تتضمنه دورة "الإشراف على المواقع وإدارتها" في بيئة العمل الفعلية؟

يطبّق المشرفون هذه الأساليب يوميًا عند التخطيط لجدول العمل، وتفتيش الجودة، وإدارة المقاولين من الباطن، وتوثيق تقدم الموقع. ونتيجةً لذلك، يمكنهم تحديد المخاطر مبكرًا، ومعالجة العيوب بسرعة، وضمان تسليم سلس للمشروع للعملاء.