

# أساسيات تمويل الشركات

دبي - الإمارات العربية المتحدة

24 - May 2026 - 28 - May 2026

\$5,800

**GENTEX**<sup>®</sup>  
TRAINING CENTER



## المقدمة

في بيئة الأعمال الديناميكية اليوم، يعد الفهم القوي لتمويل الشركات أمراً ضرورياً للنجاح. يزود هذا البرنامج المكثف الذي يستمر خمسة أيام، والذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب، المشاركين بالمعرفة الأساسية والمهارات العملية اللازمة للتنقل في العالم المالي للشركات. من خلال استكشاف شامل للمفاهيم المالية الرئيسية، وتقنيات التقييم، ومبادئ الميزانية الرأسمالية، يكتسب المشاركون القدرة على تحليل البيانات المالية، واتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة، والمساهمة بشكل هادف في التخطيط المالي الاستراتيجي.

## أهداف دورة أساسيات تمويل الشركات:

- إتقان المبادئ الأساسية لتمويل الشركات وتأثيرها على استراتيجية الأعمال.
- تطوير القدرة على تحليل البيانات المالية بيان الدخل، الميزانية العمومية، بيان التدفق النقدي لتقييم الوضع المالي للشركة والأداء.
- فهم مفهوم القيمة الزمنية للنقود MVT وتطبيقها في اتخاذ القرارات المالية.
- استخدام النسب المالية لتقييم الربحية والسيولة والملاءة والكفاءة.
- استخدام تقنيات الميزانية الرأسمالية مثل صافي القيمة الحالية VPN ومعدل العائد الداخلي RRI لتقييم فرص الاستثمار.
- فهم مفاهيم تكلفة رأس المال وقرارات هيكل رأس المال.
- استكشاف عملية التنبؤ المالي ودورها في التخطيط الاستراتيجي.
- تحليل تأثير سياسة توزيع الأرباح على المساهمين وقيمة الشركة.



- تحديد خيارات التمويل المختلفة المتاحة للشركات الديون مقابل حقوق الملكية .
- تطوير أساس قوي لمزيد من الاستكشاف لموضوعات تمويل الشركات المتقدمة.

## منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي منهجاً يركز على المشاركين ويمزج بين المحاضرات ودراسات الحالة الواقعية والمناقشات الجماعية وتمارين النمذجة المالية. يشارك المشاركون بنشاط في محاكاة تحليل البيانات المالية، وأنشطة اتخاذ القرارات الاستثمارية، وتخطيط سيناريو الميزانية الرأسمالية. من خلال التعلم التجريبي وتوجيهات الخبراء من المدربين ذوي الخبرة، يقوم المشاركون بتحسين معرفتهم بتمويل الشركات ومهاراتهم العملية، وتمكينهم من أن يصبحوا محترفين أكثر ذكاءً من الناحية المالية.

## الفئات المستهدفة

- المهنيين الذين يسعون إلى فهم شامل لأساسيات تمويل الشركات.
- يحتاج محللو الأعمال ومدبرو المشاريع إلى مهارات مالية لاتخاذ القرار.
- رواد الأعمال وأصحاب الأعمال الطموحين المهتمين بالتخطيط المالي.
- متخصصو المبيعات والتسويق الذين يحتاجون إلى فهم الآثار المالية لقرارات العمل.
- أي شخص يطمح إلى الحصول على أساس قوي في تمويل الشركات للتقدم الوظيفي.



## محتوى دورة أساسيات تمويل الشركات:

### اليوم الأول: إزالة الغموض عن البيانات المالية والتحليل المالي

- فهم البيانات المالية الرئيسية قائمة الدخل، الميزانية العمومية، قائمة التدفق النقدي
- استخدام النسب المالية لتحليل الربحية والسيولة والملاءة والكفاءة
- تطبيق تقنيات تحليل القوائم المالية لتقييم أداء الشركة

### اليوم الثاني: القيمة الزمنية للنقود وقرارات الاستثمار

- إتقان مفهوم القيمة الزمنية للنقود MVT وتطبيقاتها في مجال التمويل
- استخدام تقنيات الخصم والتركيب لتقييم فرص الاستثمار
- توظيف صافي القيمة الحالية VPN ومعدل العائد الداخلي RRI لاتخاذ قرارات الميزانية الرأسمالية

### اليوم الثالث: فهم هيكل رأس المال وتكلفة رأس المال

- استكشاف مفهوم هيكل رأس المال وأثره على المخاطر المالية
- حساب المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال CCAW لتقييم الاستثمار
- تحليل تمويل الديون، وتمويل الأسهم، وتحسين هيكل رأس المال



## اليوم الرابع: التنبؤ المالي والتخطيط الاستراتيجي

- فهم أهمية التنبؤ المالي لتخطيط الأعمال
- تطوير التوقعات المالية لتوقع الإيرادات والنفقات والتدفقات النقدية المستقبلية
- الاستفادة من التوقعات المالية لدفع عملية صنع القرار الاستراتيجي واستراتيجيات النمو

## اليوم الخامس: سياسة توزيع الأرباح وخيارات التمويل وبناء أساس قوي

- استكشاف سياسة توزيع الأرباح وتأثيرها على المساهمين وقيمة الشركة
- تحديد خيارات التمويل المختلفة المتاحة للشركات الديون مقابل حقوق الملكية
- بناء أساس قوي لمزيد من الاستكشاف لموضوعات تمويل الشركات المتقدمة

## الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، سيكون المشاركون قد اكتسبوا فهماً قوياً لأساسيات تمويل الشركات. وسيكونون مجهزين لتحليل البيانات المالية، واتخاذ قرارات مالية مستنيرة، والمساهمة بفعالية في الرفاهية المالية لمنظماتهم. تمهد هذه المعرفة الأساسية الطريق لمزيد من الاستكشاف لمفاهيم تمويل الشركات المتقدمة، وتمكين المشاركين من التفوق في مجالات تخصصهم.